

Allgemeines Leistungsverzeichnis

Dutzendteich
Haus Nr. 8 und 10

Treppenhäuser, Treppenhaus Zwischenpodeste, Aufzüge

Tätigkeiten	Reinigungs- häufigkeiten	Mo	Die	Mi	Do	Fr	je in der 3. Woche/Monat
Fußböden einschließlich der Sockelleisten zweistufig Nasswischen/Trocknen	2 x wöchentlich	x			x		
Entfernen von Flecken auf den Fußböden	2 x wöchentlich	x			x		
Staubsaugen der Schmutzfangmatten im Eingangsbereich	2 x wöchentlich	x			x		
Entfernen von Spinnweben	2 x wöchentlich	x			x		
Griffspuren, Spritzer und Flecken entfernen an Innenverglasung und Windfängen bzw. Zwischentüren (ausgenommen Wohnungstüren)	2 x wöchentlich	x			x		
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen an der Haustür entfernen	2 x wöchentlich	x			x		
Haustür, Türen, Türrahmen, -griffe und Beschläge beidseitig nass reinigen (ausgenommen Wohnungstüren)	1 x monatlich						x
Treppengeländer Handlauf feucht reinigen	1 x wöchentlich	x					
Treppengeländer komplett entstauben	1 x wöchentlich	x					
Treppengeländer komplett feucht reinigen	1 x monatlich						x
Griffspuren, Spritzer und Flecken an Glasvitriren entfernen	2 x wöchentlich	x			x		
Außenseiten der Glasvitriren feucht reinigen	1 x monatlich						x
Klingelanlage feucht reinigen	1 x monatlich						x
Briefkastenanlage von außen nass reinigen	1 x monatlich						x
Hinweisschilder, verglaste Bilder feucht reinigen	1 x monatlich						x

Wandschalter, Steckdosen, Feuerlöscher, Schaltkästen und Sirenen feucht reinigen	1 x monatlich							X
Heizkörper und Rohre feucht reinigen	1 x monatlich							X
Mülleimer und Aschenbecher entleeren (falls vorhanden), nass reinigen, Müll entsorgen	2 x wöchentlich	X			X			
Verkleidungen von Rohren etc. im Treppenhaus/Keller feucht reinigen	1 x monatlich							X
Beleuchtungskörper, Hauseingangsbeleuchtungselemente außenseitig mit Zuleitung und Befestigung bzw. Aufhängung (in Reichweite) feucht reinigen	1 x monatlich							X
Aufzüge Boden, Verkleidung und Türe feucht wischen, innen und außen	2 x wöchentlich	X						
Türen der Putzräume sind feucht zu reinigen	1 x wöchentlich	X						

Allgemeines Leistungsverzeichnis

Objekt Studentenwohnheim Dutzensteich Haus 8

Waschküche

Tätigkeiten	Reinigungs- häufigkeiten	Mo	Die	Mi	Do	Fr	je in der 3. Woche/Monat
Fußböden einschließlich der Sockelleisten zweistufig Nasswischen/Trocknen	2 x wöchentlich	x			x		
Entfernen von Flecken auf den Fußböden	2 x wöchentlich	x			x		
Rohre und Leitungen feucht reinigen	1 x monatlich						x
Waschbecken inkl. Armaturen nass reinigen und Kalkflecken entfernen	2 x wöchentlich	x			x		
Heizkörper und Rohre feucht reinigen	1 x monatlich						x
Mülleimer entleeren, Inhalt entsorgen, bei Bedarf nass reinigen	2 x wöchentlich	x			x		
Waschmaschinen inkl. Füllöffnung außen feucht reinigen	2 x wöchentlich	x			x		
Reinigung der Flächen hinter den Waschmaschinen (Wegrücken der Maschinen erfolgt durch Hausmeister)	1 x monatlich						x
vorhandene Fensterbänke nass wischen	1 x monatlich						x
Beleuchtungskörper feucht wischen	1 x monatlich						x

Allgemeines Leistungsverzeichnis

Objekt Studentenwohnheim Dutzensteich Haus 8 und 10

Gemeinschaftsraum im Keller mit 2 Toilettenräumen

Tätigkeiten	Reinigungshäufigkeiten	Mo	Die	Mi	Do	Fr	je in der 3. Woche/Monat
Fußböden einschließlich der Sockelleisten zweistufig Nasswischen/Trocknen	1 x wöchentlich				x		
Entfernen von Flecken auf den Fußböden	1 x wöchentlich				x		
Rohre und Leitungen feucht reinigen	1 x monatlich						x
Heizkörper und Rohre feucht reinigen	1 x monatlich						x
WC-Becken mit Sitz/Urinale nass reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen Sitz oben und unten hygienisch reinigen	1 x wöchentlich				x		
Türen in den WCs feucht abwischen	1 x wöchentlich				x		
Waschbecken inkl. Armaturen nass reinigen und Kalkflecken entfernen	1 x wöchentlich				x		
Fußböden in den Gäste-WCs nass wischen	1 x wöchentlich				x		
Mülleimer entleeren, Inhalt entsorgen, bei Bedarf nass reinigen, bei Bedarf desinfizieren	1 x wöchentlich				x		
Spiegel fleckenfrei reinigen/Papierhandtücher, Toilettenpapier und Seife nachfüllen	1 x wöchentlich				x		
vorhandene Fensterbänke nass wischen	1 x monatlich						x
Beleuchtungskörper feucht reinigen	1 x monatlich						x

Allgemeines Leistungsverzeichnis

Objekt Studentenwohnheim Dutzensteich Haus 8

Rechnung gesondert erstellen

Kindertagesstätte mit Toiletten und Küche

In diesem Bereich darf am Mittwoch nicht gereinigt werden.

Tätigkeiten	Reinigungshäufigkeiten	Mo	Die	Mi	Do	Fr	je in der 3. Woche/Monat
Fußböden einschließlich der Sockelleisten zweistufig nass wischen/trocknen	monatlich						x
Fußböden in den WCs zweistufig nass wischen/trocknen	monatlich						x
Toilette für Erwachsene: WC-Becken mit Sitz/Urinale nass reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen Sitz oben und unten hygienisch reinigen	monatlich						x
Waschbecken inkl. Armaturen nass reinigen und Kalkflecken entfernen	monatlich						x
Spiegel fleckenfrei reinigen	monatlich						x

Allgemeines Leistungsverzeichnis

Objekt Studentenwohnheim Dutzensteich Haus 8 und 10

Bitte beachten:

Bei 2 x Wöchentlich : 5.OG bis 8 OG Montag und Donnerstag in beiden Häusern

1. OG bis 4.OG Dienstag und Freitag in beiden Häusern

Wohnungen mit Nasszellen, WCs, Küche, Gemeinschaftsraum und Loggia

Tätigkeiten	Reinigungs- häufigkeiten	Mo	Die	Mi	Do	Fr	je in der 3. Woche/ Monat
Flure:							
Nadelfilzboden inkl. Sockelleisten in den Fluren saugen. Es ist dabei auf regelmäßigen Filterwechsel zu achten	2 x wöchentlich						
Rohre und Leitungen feucht reinigen	1 x monatlich						x
Lampen feucht reinigen	1 x monatlich						x
Lichtschalter, Steckdosen und Sprechanlage von Verschmutzungen reinigen	1 x monatlich						x
Aufenthaltsraum und Loggia:							
Fußböden einschließlich der Sockelleisten zweistufig nass wischen/trocknen	2 x wöchentlich						
Entfernen von Flecken auf den Fußböden	2 x wöchentlich						
Heizkörper und Rohre feucht reinigen	1 x monatlich						x
Fensterbank feucht wischen	2 x wöchentlich						
Tisch abwischen	2 x wöchentlich						
Polstermöbel abstaubsaugen/ Stühle feucht abwischen	2 x wöchentlich						
3 Türen feucht wischen	2 x wöchentlich						
Falls Teppich vorhanden saugen	2 x wöchentlich						
Loggia kehren	1 x wöchentlich						
Vorhandene Aschenbecher auf den Loggia entleeren und reinigen	1 x wöchentlich						

Küche:							
Fußböden einschließlich der Sockelleisten zweistufig nass wischen/trocknen auch unter den Küchenschränken hervorwischen	2 x wöchentlich						
Entfernen von Flecken auf den Fußböden	2 x wöchentlich						
Heizkörper und Rohre feucht reinigen	1 x monatlich						x
Doppelspüle ist zu reinigen, Verkalkungen oder Verschmutzungen rückstandslos zu entfernen.	2 x wöchentlich						
Edelstahlspülen und Ablagen mit geeignetem Mittel pflegen	1 x monatlich						x
Kochfelder sind zu reinigen, Einbrennungen entfernen auch auf den Herdplattenumrandungen.	2 x wöchentlich						
Arbeitsflächen komplett abräumen und reinigen . Bei Bedarf desinfizieren.	2 x wöchentlich						
Glastür Herd Frontflächen feucht wischen. Backofen innen rückstandslos reinigen.	2 x wöchentlich						
Dunstabzugshaube reinigen, Verfettungen entfernen	2 x wöchentlich						
Frontflächen Einbauschränke feucht wischen und Verschmutzungen entfernen	2 x wöchentlich						
Kühlschränke sind außen feucht zu wischen und Verschmutzungen zu entfernen	2 x wöchentlich						
2 Türen feucht wischen	2 x wöchentlich						
Mülleimer (Restmüll und Gelbe Tüten) entleeren und mit neuen Müllbeuteln befüllen. Die Behälter sind innen und außen zu reinigen und zu desinfizieren. Bitte beachten: Es sind nur Plastik und Restmüll zu entsorgen.	2 x wöchentlich						
Lichtschalter und Steckdosen von Verschmutzungen reinigen	1 x monatlich						x
Beleuchtungskörper feucht reinigen, Verfettungen entfernen	1 x monatlich						x
Duschräume, WCs, Pissoirs, Vorräume WCs:							
Wandfliesen inkl. Verfugung reinigen	1 x wöchentlich						

Duschkabinen-/Wände, Schiebetüren u. Wandfliesen reinigen u. feucht wischen, desinfizieren, Kalkansätze entfernen, inkl. Fugen - schimmelfrei. Duschvorhänge reinigen.	2 x wöchentlich						
Abflüsse und Siphons in Duschen, Waschbecken freihalten und säubern	2 x wöchentlich						
Waschbecken inkl. Armaturen nass reinigen und Kalkflecken entfernen, trocknen	2 x wöchentlich						
Spiegel streifenfrei reinigen und Ablageboard feucht wischen	2 x wöchentlich						
WC-Becken mit Sitz/Urinale nass reinigen und durchspülen. Urin- und Kalkansätze entfernen Sitz oben und unten hygienisch reinigen	2 x wöchentlich						
Spülgriffe (Tasten der Spülvorrichtung) wischen	2 x wöchentlich						
Toilettenpapierhalter, Klobürste reinigen. Bei Bedarf Klobürste durch eine Neue ersetzen. Toilettenpapier auffüllen.	2 x wöchentlich						
Handtuchhalter und Haken feucht reinigen	1 x wöchentlich						
Türen inkl. Lüftungsgittern den WCs / Duschräumen feucht abwischen	2 x wöchentlich						
Fußböden inkl. Sockelleisten in den Toiletten / Duschräumen nass wischen	2 x wöchentlich						
Mülleimer entleeren, Inhalt entsorgen, bei Bedarf nass reinigen, bei Bedarf desinfizieren, mit neuen Beuteln befüllen	2 x wöchentlich						
Heizkörper feucht wischen und reinigen	1 x wöchentlich						
Ablüftungsschächte feucht abwischen	1 x monatlich						x
Vorraum der Männertoilette Boden staubsaugen und Ablagebrett reinigen	2 x wöchentlich						
Beleuchtungskörper feucht reinigen	1 x monatlich						x

allgemeines Leistungsverzeichnis

Besonderheiten und Ergänzungen

Spinnweben sind immer und stets in allen Räumen und Eingangsbereichen zu entfernen.
Die Rechnung für die Kindertagesstätte ist gesondert zu erstellen. Gleiche Rechnungsanschrift mit Zusatz Abtl. 5.
Die Rechnungsanschrift ist immer Hofmannstrasse 27, 91052 Erlangen.
Es liegt in der Verantwortung der Reinigungsfirma die Arbeitssicherheitsbestimmungen einzuhalten.
Die Reinigungsfirma stellt die Reinigungs- und Pflegemittel und neue Toilettenbürsten (für Toiletten und Pissoirs unterschiedlich). Die Toilettenbürsten sind zum Semesterwechsel bei jeder Toilette und Pissoir zu tauschen. Während des Semesters auf Bedarf. Für die Beschaffung von Toilettenpapier, Seifen für Seifenspender, Papier-Handtücher und Müllbeutel ist das Studentenwerk zuständig. Der Hausmeister händigt diese Artikel an die Reinigungskräfte zum Verteilen aus.
Die Reinigungsfirma ist zuständig für die Entsorgung des Restmülls und der gelben Tüten. Tausch der Mülltüten und Reinigung der entsprechenden Müllbehälter. Glas- und Papiermüll wird von den Bewohnern entsorgt.
In den Wohnungen sind die Nachweislisten ausgehängt. Die Reinigungskraft hat hier die Durchführung der Reinigung zu bestätigen.
In den Räumen der Kindertagesstätte darf am Mittwoch nicht gereinigt werden.