

Umbau, Sanierung und Erweiterung des Studentenwohnheim Alexandrinum



Grundstück

Walter-Flex-Straße 1,
91052 Erlangen

Baubeginn

2017

Baukosten

14.500.000 €

Bauherr

Studentenwerk Erlangen Nürnberg
Hofmannstr. 27
91052 Erlangen
Tel.: 09131 – 8002 21
Fax: 09131 – 8002 193
alexbv@werkswelt.de

Beschreibung Bauwerk

Umbau, Erweiterung und Sanierung des Wohnheims Alexandrinum.
Zentrale Lage in Erlangen, gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz.

Bestandsgebäude wird kernsaniert, im Osten und im Süden wird der Bestand noch durch neue Anbauten ergänzt.

Gesamt 139 studentische Wohnplätze
Davon
110 Wohnplätze in Einzelapartments
2 Wohnplätze in Rollstuhlgerechten Apartments
2 Wohnplätze in 2er- Wohngruppen
21 Wohnplätze in 3er- Wohngruppen
4 Wohnplätze in Eltern- Kind Apartments

Durchschnittliche Größe der Wohnplätze, inkl. Verkehrsflächen und Gemeinschaftsbereiche:
ca. 30,08 m²

Alle Apartments sind mit Nasszelle, Kochnische und Grundmöblierung ausgestattet

In dem Gebäudekomplex ist außerdem eine Hausmeisterwohnung, mit Büro sowie Räumlichkeiten für die Verwaltung mit Betriebswerkstatt vorgesehen.

Ausführende Firmen

Beschränkte Ausschreibungen

Gewerk	Firma	Auftragswert
Gerüstarbeiten	SchmidtGulhan Gerüste GmbH, 90471 Nürnberg	134.487,02 €
Metallbauarbeiten - Absturzsicherungen	Döll Stahl- und Metallkonstruktionen, 97514 Oberaurach-Trossenfurt	26.732,76 €
Wärmedämmverbundsystem + Außenluftdurchlässe	Scholten Malerfachbetrieb GmbH, 91054 Erlangen	82.118,33 €
Dachdeckungsarbeiten	Fleischmann + Grummt GmbH, 91080 Uttenreuth	42.503,94 €
Gebäudeautomation	Honeywell Building Solutions GmbH, 90765 Fürth	132.291,47 €
Estricharbeiten	BRANDL Innenausbau GmbH, 93309 Kelheim	46.137,95 €