

Im **Wohnheim Dutzendteichstraße 8 & 10, 90478 Nürnberg** bieten wir folgende Wohnformen:

Einzelzimmer in der Preiskategorie von **255,00 bis 373,00 Euro**.

Wohngruppe in der Preiskategorie von **340,00 bis 411,00 Euro**.

Einzelzimmer:

Unter einem Einzelzimmer versteht man ein Zimmer mit Waschbecken. Sanitäre Einrichtungen und Küchen befinden sich (in der Regel) auf dem Flur und werden gemeinsam mit den anderen Bewohnerinnen und Bewohner genutzt. Sanitäre Einrichtungen besitzen jeweils Einzelkabinen (also auch im Bereich der Duschen). Die Zimmer selbst sind mit einer Grundmöblierung (Bett mit Matratze, Schreibtisch, Stuhl und Kleiderschrank) ausgestattet.



WG:

Wohngemeinschaften gibt es in den unterschiedlichsten Größen, beginnend ab zwei Personen. Innerhalb einer WG nutzen die Bewohnerinnen und Bewohner die Sanitären Einrichtungen und die Küche gemeinsam. Für jede Person steht ein eigenes (separat abschließbares) Zimmer zur Verfügung. Jedes WG-Zimmer ist mit einer Grundmöblierung (Bett mit Matratze, Schreibtisch, Stuhl und Kleiderschrank) ausgestattet.



### Dutzendteichstraße 8 und 10, 90478 Nürnberg

Mieten, BK-Vorauszahlung, Kautions ab 01.01.2025	Typ	Anzahl	**) m <sup>2</sup>	Grundmiete	Nebenkosten	Gesamtmiets	Kautions
Einzelzimmer	Z1	192	10,5	111,00	144,00	<b>255,00</b>	<b>333,00</b>
1-Zimmer Apartment *	E1	1	15,4	148,00	163,00	<b>311,00</b>	<b>444,00</b>
1-Zimmer Apartment *	E2	1	30,6	205,00	168,00	<b>373,00</b>	<b>615,00</b>
Gruppenwohnplatz* m. Terrasse	G1	1	22,2	200,00	211,00	<b>411,00</b>	<b>600,00</b>
Gruppenwohnplatz*	G2	1	16,2	185,00	204,00	<b>389,00</b>	<b>555,00</b>
Gruppenwohnplatz*	G3	1	10,4	155,00	185,00	<b>340,00</b>	<b>465,00</b>

Alle Beträge in Euro

\*) zuzüglich Individualstrom; Grafiken sind lediglich Beispiele; Flächenangaben stellen einen Mittelwert dar.

**\*\*Hinweis:** Bitte beachten Sie, dass die Flächenangaben nur einen Mittelwert darstellen. Bei der Ermittlung der Zimmerkategorie werden zusätzlich die Quadratmeterzahlen aller Gemeinschaftsflächen (z.B. Gemeinschaftsräume, Gemeinschaftsküchen, Gemeinschaftsduschen, Gemeinschaftstoiletten, Waschräume, etc.) anteilig auf alle Bewohnerinnen und Bewohner umgelegt bzw. Lage und besondere Merkmale der Wohneinheit berücksichtigt.

Die endgültige Einordnung Ihrer Wohneinheit in die entsprechende Zimmerkategorie entnehmen Sie bitte Ihrem Mietplatzangebot. Bei Fragen steht Ihnen auch unser WohnService Erlangen und Nürnberg zur Verfügung.